



## **Recreëren mag, permanent wonen niet.**

**Wie van plan is op een vaartuig in de gemeente Hellevoetsluis te gaan wonen, doet er goed aan eerst deze folder te lezen. Het is niet toegestaan om een vaartuig permanent te bewonen.**

### ***Wat is 'permanent wonen'?***

Alle vaartuigen die in havens of kanalen liggen die in het bestemmingsplan niet worden aangeduid als woonbestemming, worden gezien als recreatievaartuigen.

U woont niet rechtmatig op een vaartuig wanneer u er woont en ergens anders geen andere, zelfstandig woonruimte heeft dan het adres van uw vaartuig cq. ligplaats. In deze situatie is het vaartuig uw 'hoofdwoonverblijf'. Het is de plek waar u gedurende het hele jaar of het grootste deel van het jaar feitelijk woont. U bent ook een permanente bewoner als u bijvoorbeeld 's zomers op een vaartuig woont en 's winters in een warm land overwintert en in Nederland verder geen zelfstandige woonruimte heeft. Een postadres of inschrijving in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) bij familie en kennissen geldt niet als zelfstandige woonruimte!

### ***Waarom mag permanent bewonen niet?***

De gemeente heeft een aantal redenen om permanent wonen op vaartuigen niet toe te staan.

- *Verstoring van leefpatronen*  
Mensen die recreëren hebben andere behoeftes dan mensen die 'gewoon wonen'. De één wil rust en genieten van de natuur. De ander misschien oefenen voor de wekelijkse gitaarles. Hierdoor ontstaan ongewenste spanningen. Oftewel: het is niet voor niets dat we in Nederland 'woongebieden' en 'recreatiegebieden' hebben.
- *Inbreuk op de ruimtelijke planning*  
Door permanente bewoning ontstaan er 'wijken' op plaatsen die nooit gepland zijn. Dit veroorzaakt een soort 'dorp' in een dorp, soms met een eigen leefstijl. Dergelijke inbreuk op de ruimtelijke planning wil de gemeente Hellevoetsluis voorkomen.

### ***Voorkom narigheid!***

De gemeente raadt eigenaren en gebruikers van een vaartuig aan om eventuele (volgende) bewoners te wijzen op het verbod om recreatieverblijven permanent te bewonen. Dat is niet alleen in het belang van eventuele toekomstige bewoners, maar ook in het belang van eigenaren, huurders en gebruikers zelf. Wanneer u onjuiste of onvolledige informatie verstrekt over het bewonen van vakantieverblijven kunnen deze toekomstige bewoners u aansprakelijk stellen voor eventuele financiële schade.

### ***Overgangsregeling: 'Persoonsgebonden gedoogbeschikking'***

Onder bepaalde voorwaarden worden er persoonsgebonden gedoogbeschikkingen afgegeven:

- De bewoner op 1 april 2013 beschikking had over een ligplaats, het aldaar aanwezige schip sindsdien onafgebroken permanent bewoond en op deze datum was ingeschreven in de GBA van de gemeente Hellevoetsluis.
- De bewoner kan aantonen dat hij of zij het vaartuig langer dan twee jaar op de betreffende locatie onafgebroken permanent bewoont en zich alsnog inschrijft in de GBA (1 april 2011 t/m 1 april 2013).

In andere gevallen wordt er door de gemeente Hellevoetsluis niet gedoogd. De gedoogbeschikking vervalt in ieder geval als de betreffende bewoner permanente bewoning tijdelijk staakt of overlijdt.

U kunt aan deze tekst geen rechten ontleen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Gemeente Hellevoetsluis.